

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely smluvní strany

1. Město Moravský Beroun,

náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun

IČ: 00296244

DIČ: CZ00296244

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1847891309/0800

zastoupené: Ing. Tomášem Ferancem, starostou města

na straně jedné jako „**kupující**“

Tento právní úkon byl schválen zastup

města dne 14. 4. 2019 usnesen

č. 2019/8/169/SM nadpolovi

většinou hlasů členů zastupitelstva

a

2. 3E PROJEKT, a. s.

Mjr. Nováka 1490/14, 70030 Ostrava- Hrabůvka

IČ: 25389092

DIČ: CZ25389092

Bankovní spojení: UniCredit Bank, a. s., č. účtu: 2877914094/2700

Zastoupena: panem Jiřím Eliášem, statutárním ředitelem

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, ddíl B, vložka 1819

dále jako „**prodávající**“

tuto kupní smlouvu:

I.**Předmět koupě a schvalovací doložka**

- (1) Prodávající je mj. vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 37/100 k **pozemku parc. č. 1152/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Moravský Beroun, č. p. 5, objekt občanské vybavenosti**, bez příslušenství, v obci a k. ú. Moravský Beroun.
- (2) Uvedená nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 650 pro obec Moravský Beroun a k. ú. Moravský Beroun, dále jen „**nemovitost 1.**“
- (3) Dále je prodávající vlastníkem **pozemku parc. č. 1152/4 ostatní plocha, jiná plocha** o výměře 109 m² v obci a k. ú. Moravský Beroun.
- (4) Uvedená nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 649 pro obec Moravský Beroun a k. ú. Moravský Beroun, dále jen „**nemovitost 2.**“
- (5) Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitosti 1 a k nemovitosti 2 nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví a že je tudíž oprávněn s ní disponovat.

II.**Kupní cena**

- (1) Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu **nemovitost 1** specifikovanou v čl. I., odst. 1 a 2 smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.560.000 Kč** (slovy: jeden milion pět set šedesát tisíc korun českých) a kupující nemovitost 1 specifikovanou v čl. I., odst. 1 a 2 se všemi součástmi

a příslušenstvím jako předmět koupě, od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

- (2) Dále Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu **nemovitost 2** specifikovanou v čl. I., odst. 3 a 4 smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **12.800 Kč** (slovy: dvanáct tisíc osm set korun českých) a kupující nemovitost 2 specifikovanou v čl. I., odst. 3 a 4 se všemi součástmi a příslušenstvím jako předmět koupě, od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- (3) Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst.1 a odst. 2 do 30 dnů od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující do katastru nemovitostí na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Kupující prohlašuje, že je mu stav a rozsah převáděných nemovitostí znám.
- (2) Prodávající též prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- (3) Prodávající prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné správní, soudní či jiné řízení, včetně konkursního či insolvenčního, které by mohlo ohrozit, omezit či zcela vyloučit nerušený výkon vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovitosti.
- (4) Pokud se ukáže kdykoli po podpisu této smlouvy, že prohlášení prodávajícího obsažená v čl. III jsou nepravdivá, přičemž prodávající neodstraní nežádoucí stav plynoucí z nepravdivosti jeho prohlášení či nezbaví předmět koupě případně vzniklých závazků či právních vad či jinak neodstraní majetkovou újmu vzniklou kupující z titulu skutečností nastalých ve vztahu k předmětu koupě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž prodávající odpovídá kupujícímu za vzniklou škodu.

IV.

Vklad vlastnického práva

- (1) Převod nemovitostí podle této kupní smlouvy nabude účinnosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
- (2) Vkladem do katastru nemovitostí přejde na nabyvatele vlastnické právo k převáděné nemovitosti, nebezpečí jejího zničení a poškození a povinnost platit z ní daně.
- (3) Vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá a správní poplatek s tím spojený uhradí prodávající nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma stranami.
- (4) Pokud by katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy zamítnul nebo řízení o něm pravomocně přerušil nebo zastavil, smluvní strany prohlašují, že jsou i nadále vázány svými projevy prodat a koupit předmět převodu za cenu původně dohodnutou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho doručení nebo uzavřít nejpozději do 10 pracovních dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, aby došlo v co nejkratší době k zápisu převáděných nemovitostí dle této smlouvy na kupující.

V.
Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany svolují, aby podle této smlouvy Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, po povolení vkladu do katastru nemovitostí provedl příslušné změny- vyznačil na list vlastnictví nabyvatele vlastnické právo k nemovitostem.
- (2) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (3) Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy budou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, včetně jednoho vyhotovení s ověřenými podpisy, a kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (5) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Moravský Beroun na jeho 8. zasedání konaném dne 17.07.2019 pod č. usnesení 2019/8/169/ZM.

V Moravském Berouně dne ..02. 08. 2019

V Ostravě dne ..21.8. 2019



Feranec

Ing. Tomáš Feranec
starosta města

Jiří Eliáš

Jiří Eliáš
statutární ředitel 3E PROJEKT, a. s.

